

Tontit 4-410-2 hinnoittelu 9.11.2023

- AK_vyöhyke 150-200-250 e/krs-m²
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 1,3 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 4,3 km
- rak.oik. 3780 krs-m²
- matka 1,9 km → hinta 230 e/krs-m²
 - o tontin erikoistekijät: -
 - sijainti < 1 km: koulu, päiväkoti, kauppa → + 15 %
- $230 \text{ e/krs-m}^2 * 1,15 = 264,50 \text{ e/krs-m}^2$ → kun hinta ylittää vyöhykehinnoittelun ylärajan alle 10 %:lla, niin hintana käytetään ylärajan hintaa.
- **hinta:** $250 \text{ e/krs-m}^2 * 3780 \text{ krs-m}^2 = 945000 \text{ e (ind. 2017)}$ → **1012466,53 e (2161)**